গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১
Gazipur Palli Bidyut Samity-1
ISO 9001:2015 Certified

সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার এর কার্যালয়
সদর দপ্তর; চান্দনা, গাজীপুর
টেলিফোন: ০২-৯২৬২৭৮৮, E-Mail: gazipbs@yahoo.com
Web Address: www.pbs1.gazipur.gov.bd

স্মারক নং-২৭.১২.৩৩০০.৫৬৯.০১.০১৩.২৪. ৭৫৮২

তারিখঃ ০৫ চৈত্র, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৯ মার্চ, ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

"জমি ক্রয়ের দরপত্র আহবান বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১ এর নিজস্ব অর্থায়নে 'ছায়াবীথি জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ); বোর্ডবাজার জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ) এবং ০৫ (পাঁচ)টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র' নির্মাণের লক্ষ্যে নিম্নেবর্ণিত এলাকায় জমি ক্রয়ের জন্য দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	অফিস/বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রের নাম	সিটি কর্পোরেশন এর নাম	জমির অবস্থান ও বিবরণ	জমির পরিমাণ
১	২	৩	৪	৫
০১।	ছায়াবীথি জোনাল অফিস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ)	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	ভোড়া এলাকা, জয়দেবপুর (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	৮০-১০০ শতাংশ
০২।	বোর্ডবাজার জোনাল অফিস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ)	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	কলমেশ্বর এলাকা, বোর্ডবাজার (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	৮০-১১৮ শতাংশ
০৩।	জয়দেবপুর-১৭	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	বাইমাইল এলাকা, কোনাবাড়ী (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	৪০ শতাংশ (প্রতিটি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রের জন্য)
০৪।	বাঘিয়া (ফেমাস স্টিল)	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	বাঘিয়া এলাকা, কোনাবাড়ী (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	
০৫।	কলমেশ্বর	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	কলমেশ্বর এলাকা, বোর্ডবাজার (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	
০৬।	ভুষির মিল/ডেকের চালা	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	ভুষির মিল/ডেকের চালা/ঝাজর এলাকা, বোর্ডবাজার (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	
০৭।	দিঘির চালা	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন	দিঘির চালা/ইটাহাটা এলাকা, গাজীপুর চৌরাস্তা (পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে জমি প্রয়োজন)	

শর্তাবলীঃ

০১। বর্ণিত বর্ণনানুযায়ী ছায়াবীথি জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ) নির্মাণের জন্য ৮০-১০০ শতাংশ; বোর্ডবাজার জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ) নির্মাণের জন্য ৮০-১১৮ শতাংশ এবং প্রতিটি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য ৪০ (চল্লিশ) শতাংশ জমি উল্লিখিত স্থানের (কলাম-৪ এ বর্ণিত) প্রধান/পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে এবং বৈদ্যুতিক লোড পয়েন্টের কেন্দ্রে হতে হবে;

০২। একটি দাগে বর্ণিত সাইজ/পরিমাণের জমি পাওয়া না গেলে পার্শ্ববর্তী কয়েকটি দাগের মালিকগণ একত্রে জমি বিক্রয়ের দরপত্র দাখিল করতে পারবেন;

০৩। জমি নিষ্কন্টক হতে হবে। দরপত্রের সাথে জমির দৈর্ঘ্য ও প্রস্থ এবং প্রতি শতাংশ জমির মূল্য (টাকায়) ও সর্বমোট মূল্য (টাকায়) উল্লেখসহ জমির দলিলের ফটোকপি; সিএস, এসএ এবং আরএস পর্চার ফটোকপি; জমির নামজারির ফটোকপি; সর্বশেষ খাজনা/ভূমি কর পরিশোধের ফটোকপি; বায়া দলিলের ফটোকপি (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) এবং মৌজা ম্যাপ এর ফটোকপি অবশ্যই দাখিল করতে হবে;

০৪। জমির মূল্য জমির মালিক/মালিকগণের নামে 'একাউন্ট পেয়ী চেকের' মাধ্যমে গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১ কর্তৃক পরিশোধ করা হবে এবং সরকারী নিয়মানুযায়ী জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় যাবতীয় ব্যয় ক্রেতা কর্তৃক বহন করা হবে। তবে সরকারী নিয়মানুযায়ী প্রযোজ্য 'উৎসে কর' জমির মালিককে/মালিকগণকে অবশ্যই পরিশোধ করতে হবে;

০৫। যে অফিস/বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রের জন্য জমি বিক্রয়ের দরপত্র দাখিল করবেন তা স্পষ্টভাবে উল্লেখ্য করতে হবে।

Hokl

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য)

এমতাবস্থায়, বর্ণিত এলাকায় উল্লিখিত পরিমাণ জমি বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী একক/একাধিক জমির মালিক/মালিকগণকে আগামী ১৫/০৪/২০২৪ খ্রিঃ এর মধ্যে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র সহকারে 'সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার, গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১, চান্দনা, গাজীপুর' অথবা 'নির্বাহী প্রকৌশলী (এসওডি), বাপবিবো, গাজীপুর' বরাবর আবেদনপত্র জমা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হল।

উল্লেখ্য যে, বিস্তারিত তথ্যের জন্য 'সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার এর কার্যালয়, গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১, সদর দপ্তর, চান্দনা, গাজীপুর' এই ঠিকানায় যোগাযোগ করা যাবে।

19.03.2024

(মোঃ আবুল বাশার আজাদ)
সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার

অনুলিপিঃ (নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে বহুল প্রচারের অনুরোধসহ এবং জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

০১। পুলিশ কমিশনার, গাজীপুর মেট্রোপলিটন পুলিশ এর কার্যালয়, গাজীপুর।
০২। পরিচালক, পবিস মনিটরিং ও ব্যবস্থাপনা পরিচালন (কেন্দ্রীয় অঞ্চল) পরিদপ্তর, বাপবিবো, ঢাকা।
০৩। জেলা প্রশাসক, গাজীপুর।
০৪। পুলিশ সুপার, গাজীপুর।
০৫। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, বাপবিবো, ঢাকা।-(বাপবিবো'র ওয়েবসাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য)
০৬। সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার/জেনারেল ম্যানেজার, সকল পবিস।
০৭। নির্বাহী প্রকৌশলী, বাপবিবো/এলজিইডি/সড়ক ও জনপথ বিভাগ, গাজীপুর।
০৮। ডিজিএম (সদর-কারিগরী ও ছায়াবীথি/পুবাইল/কোনাবাড়ী/কাশিমপুর/বোর্ডবাজার/কালীগঞ্জ জোনাল অফিস), গাজীপুর পবিস-১।
০৯। এজিএম (অর্থ-হিসাব/অর্থ-রাজস্ব/প্রশাসন/এইচআর/ওএন্ডএম/ইএন্ডসি/পিএন্ডএম/এমএস), গাজীপুর পবিস-১।
১০। এজিএম (ওএন্ডএম), সালনা সাব-জোনাল অফিস, গাজীপুর পবিস-১।
১১। এজিএম (আইটি-১/২), গাজীপুর পবিস-১।-(গাজীপুর পবিস-১ এর ওয়েবসাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য)
১২। অফিস কপি/মাস্টার কপি।

19.03.2024

(মোঃ আবুল বাশার আজাদ)
সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার

19/03/24

G:\জমি ক্রয় সংক্রান্ত নথি-সকল\01-013 (Land Purchase File).docx

'দৈনিক মুক্ত বলাকা'

তারিখঃ ০৫ চৈত্র, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ
১৯ মার্চ, ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১
চান্দনা, গাজীপুর।

"জমি ক্রয়ের দরপত্র আহবান বিজ্ঞপ্তি"

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি-১ এর নিজস্ব অর্থায়নে 'ছায়াবীথি জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ); বোর্ডবাজার জোনাল অফিস ক্যাম্পাস (০১টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রসহ) এবং ০৫ (পাঁচ)টি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র' নির্মাণের লক্ষ্যে নিম্নেবর্ণিত এলাকায় জমি ক্রয়ের জন্য দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে।

ক্রমিক নং	জমির অবস্থান/বিবরণ	জমির পরিমাণ
০০	গাজীপুর সিটি কর্পোরেশন, গাজীপুর এর আওতায়	–
০১।	জোড়া এলাকা, জয়দেবপুর	৮০-১০০ শতাংশ
০২।	কলমেশ্বর এলাকা, বোর্ডবাজার	৮০-১১৮ শতাংশ
০৩।	বাইমাইল এলাকা, কোনাবাড়ী	৪০ শতাংশ (প্রতিটি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্রের জন্য)
০৪।	বাঘিয়া এলাকা, কোনাবাড়ী	
০৫।	কলমেশ্বর এলাকা, বোর্ডবাজার	
০৬।	ভুরির বিল/ভেকের চালা/বাজার এলাকা, বোর্ডবাজার	
০৭।	সিমির চালা/ইটাহাটা এলাকা, গাজীপুর চৌরাস্তা	

উল্লেখ্য যে, বিস্তারিত তথ্যের জন্য pbs1.gazipur.gov.bd এই ওয়েবসাইটে ভিজিট করতে হবে

(স্বাক্ষরিত)
(মোঃ আবুল বাশার আজাদ)
সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার