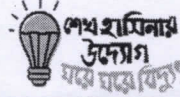




ISO 9001:2015 Certified



ঠাকুরগাঁও পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি

THAKURGAON PALLI BIDYUT SAMITY



সদরদপ্তর, জগন্নাথপুর, ঠাকুরগাঁও
E-mail : thkpbs@gmail.com
Website: pbs.thakurgaon.gov.bd
Facebook page: [facebook.com/thkpbs](https://www.facebook.com/thkpbs)

স্মারক নং-২৭.১২.৯৪৯৪.৫২৬.০১.০২১.২৩. ৫২২০

তারিখঃ ২৪ অগ্রায়ণ, ১৪৩০ বঙ্গাব্দ।
০৯ ডিসেম্বর, ২০২৩ খ্রি।

“জমি ক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি”

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, রংপুর বিভাগীয় (ক্ষমতাবর্ধন ও আধুনিকায়ন) প্রকল্পের আওতায় ঠাকুরগাঁও পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি এর নিজস্ব অর্থায়নে ০৪ (চার) টি ৩৩/১১ কেভি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য নিম্নের বর্ণনা অনুযায়ী স্থানসমূহে জমি ক্রয় করা হবে। বর্ণিত মৌজাগুলোতে জমি বিক্রয়ে আগ্রহী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে সাদা কাগজে/নিজস্ব লেটার হেড প্যাডে আবেদন আহ্বান করা যাচ্ছে।

| ক্রঃ নং | বিদ্যুতিক উপকেন্দ্রের নাম | উপজেলার নাম | জমির অবস্থান ও বিবরণ | ন্যূনতম জমির পরিমাণ |
|---------|---|---------------|--|---------------------|
| ০১ | পঞ্চগড়-২ (টুনিরহাট) ৩৩/১১ কেভি ২০ এমভিএ ইনডোর উপকেন্দ্র | পঞ্চগড় | পঞ্চগড় -ভাউলাগঞ্জ পাকা রাস্তা সংলগ্ন বগুলাডাঙ্গী মৌজায়/ বগুলাডাঙ্গী মৌজার চারপাশে প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন ১০০০ মিটার সীমার মধ্যে যে কোন মৌজা। | ০.৫০ একর |
| ০২ | আটোয়ারী-২(মির্জাপুর) ৩৩/১১ কেভি ২০ এমভিএ ইনডোর উপকেন্দ্র | আটোয়ারী | পঞ্চগড়-আটোয়ারী পাকা রাস্তা সংলগ্ন যুগিকাটা মৌজায়/ যুগিকাটা মৌজার চারপাশে প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন ১০০০ মিটার সীমার মধ্যে যে কোন মৌজা। | ০.৫০ একর |
| ০৩ | ঠাকুরগাঁও-৫ (শিবগঞ্জ), ৩৩/১১ কেভি ২০ এমভিএ ইনডোর উপকেন্দ্র | ঠাকুরগাঁও সদর | ঠাকুরগাঁও-পীরগঞ্জ পাকা রাস্তা সংলগ্ন পারপুগী মৌজায়/ পারপুগী মৌজার চারপাশে প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন ১০০০ মিটার সীমার মধ্যে যে কোন মৌজা। | ০.৫০ একর |
| ০৪ | ঠাকুরগাঁও-৬ (বালিয়া) ৩৩/১১ কেভি ২০ এমভিএ ইনডোর উপকেন্দ্র | ঠাকুরগাঁও সদর | ডুল্লী- ঝাঠিভাংগা পাকা রাস্তা সংলগ্ন পাকা রাস্তার পার্শ্বে বড় বালিয়া মৌজায়/ বড় বালিয়া মৌজার চারপাশে প্রশস্ত পাকা রাস্তা সংলগ্ন ১০০০ মিটার সীমার মধ্যে যে কোন মৌজা | ০.৫০ একর |

শর্তাবলীঃ

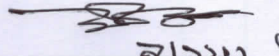
- প্রতিটি বৈদ্যুতিক উপকেন্দ্র নির্মাণের জন্য জমি উল্লিখিত মৌজাসমূহের মহাসড়ক/পাকা সড়ক সংলগ্ন স্থানে এবং বৈদ্যুতিক লোড পয়েন্টের কেন্দ্রে হতে হবে। রাস্তার পাশের সম্মুখভাগে জমির দৈর্ঘ্য কমপক্ষে ১২০ ফুট হতে হবে (কম/বেশী হলে বাস্তব অবস্থার প্রেক্ষিতে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে);
- একটি দাগে বর্ণিত সাইজ/পরিমাণের জমি পাওয়া না গেলে পার্শ্ববর্তী কয়েকটি দাগের মালিকগণ একত্রে দরপত্র/আবেদন দাখিল করতে পারবেন;



- ০৩। জমি নিষ্কটক হতে হবে। আবেদনের সাথে নিম্নোক্ত কাগজপত্র দাখিল করতে হবেঃ-
- (ক) স্থানীয় আমিন দ্বারা প্রস্তুতকৃত জমির দৈর্ঘ্য ও প্রস্থ এর লে-আউট।
- (খ) জমির দলিল ও ভায়া দলিলের ফটোকপি (প্রযোজ্যক্ষেত্রে)।
- (গ) মালিকানার স্বপক্ষে সি.এস/এস.এ. এবং আর.এস খতিয়ান ও পর্চার ফটোকপি।
- (ঘ) জমির এবং মৌজাম্যাপের ফটোকপি।
- (ঙ) দৈর্ঘ্য x প্রস্থ উল্লেখ করে জমির নকশা (প্লোট আকারে)।
- (চ) প্রতি শতাংশ জমির একক মূল্য ও মোট মূল্য (টাকায়) উল্লেখসহ দর দাখিল করতে হবে;
- ০৪। জমি ক্রয়ের নির্ধারিত কমিটি কর্তৃক নেগোসিয়েশনের মাধ্যমে জমির মালিক/মালিকগণের সাথে বিক্রিত দর নির্ধারণ করা হবে।
- ০৫। জমির মূল্য জমির মালিকের নামে “একাউন্ট পেয়ী চেক” এর মাধ্যমে ঠাকুরগাঁও পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি কর্তৃক পরিশোধ করা হবে এবং জমি রেজিস্ট্রেশনের সময় যাবতীয় ব্যয় সরকারি নিয়মানুযায়ী ক্রেতা ও বিক্রেতা কর্তৃক বিধি মোতাবেক বহন করা হবে।


এমতাবস্থায়, বর্ণিত এলাকাসমূহে উল্লিখিত পরিমাণ জমি বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী একক/একাধিক জমির মালিক/মালিকগণকে আগামী ২৪/১২/২০২৩ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে প্রয়োজনীয় কাগজপত্রসহ জেনারেল ম্যানেজার, ঠাকুরগাঁও পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি, জগন্নাথপুর, ঠাকুরগাঁও” বরাবর আবেদনপত্র জমা প্রদানের জন্য অনুরোধ করা হলো।

উল্লেখ্য যে, বিস্তারিত তথ্যের জন্য জেনারেল ম্যানেজার এর কার্যালয়, “ ঠাকুরগাঁও পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি এর সদর দপ্তর, জগন্নাথপুর, ঠাকুরগাঁও ” এই ঠিকানায় যোগাযোগ করা যাবে।


৯/১২/২৩
(মোঃ মাহফুজুর রহমান)
জেনারেল ম্যানেজার(চঃদাঃ)

অনুলিপিঃ (নোটিশ বোর্ডের মাধ্যমে বহল প্রচারের অনুরোধসহ এবং জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

- ০১। পরিচালক, পবিস মঃ ও ব্যঃ পঃ (উঃঅঃ) পরিদপ্তর/ পরিচালক, আর্থিক মনিটরিং (উঃ অঃ) পরিদপ্তর, বাপবিবো, ঢাকা।
- ০২। তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, রংপুর জোন, বাপবিবো, রংপুর।
- ০৩। জেলা প্রশাসক, ঠাকুরগাঁও/ পঞ্চগড়।
- ০৪। পুলিশ সুপার, ঠাকুরগাঁও/পঞ্চগড়।
- ০৫। সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, বাপবিবো, ঢাকা (বাপবিবো’র ওয়েবসাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য)।
- ০৬। সিনিয়র জেনারেল ম্যানেজার /জেনারেল ম্যানেজার, সকল পবিস।
- ০৭। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, , ঠাকুরগাঁও/পঞ্চগড়।
- ০৮। নির্বাহী প্রকৌশলী (এসওডি), বাপবিবো, নীলফামারী।
- ০৯। নির্বাহী প্রকৌশলী, এলজিইডি/সড়ক ও জনপথ বিভাগ, ঠাকুরগাঁও/পঞ্চগড়।
- ১০। ডিজিএম, সদর দপ্তর-কারিগরি/পঞ্চগড়/পীরগঞ্জ/বালিয়াডাংগী /রুহিয়া/দেবীগঞ্জ/ রানীশংকৈল জোনাল অফিস, ঠাপবিস।
- ১১। এজিএম (ওএন্ডএম), বোদা /আটোয়ারী /হরিপুর সাব-জোনাল অফিস, ঠাকুরগাঁও পবিস।
- ১২। সাব-রেজিস্টার, সাব-রেজিস্টারের কার্যালয়, ঠাকুরগাঁও /পঞ্চগড়।
- ১৩। এজিএম (প্রশাসন /অর্থ/এমএস/ওএন্ডএম/ইএন্ডসি/আইটি), ঠাকুরগাঁও পবিস।
- ১৪। এজিএম (আইটি), ঠাকুরগাঁও পবিস (পবিসের ওয়েবসাইটে প্রকাশের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য)।
- ১৫। অফিস কপি/মাস্টার কপি।


৯/১২/২৩
(মোঃ মাহফুজুর রহমান)
জেনারেল ম্যানেজার(চঃদাঃ)

**“MCEP (RRD)” শীর্ষক প্রকল্পের আওতায় নির্মাণতব্য ৩৩/১১ কেডি উপকেন্দ্রের
জমি ক্রয় অগ্রগতি সংক্রান্ত তথ্য:**

| ক্রমিক | পবিস | ক্রমিক | সংস্থানকৃত উপকেন্দ্রের নাম | প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ (শতক) | চূড়ান্ত নিগোশিয়েশনের তারিখ | ক্রয় প্রস্তাব অনুমোদনের তারিখ | ক্রয় সম্পদের তারিখ | মন্তব্য | |
|----------------|-----------------|--------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------|--|
| ১ | ২ | ৩ | ৪ | ৫ | ৬ | ৭ | ৮ | ৯ | |
| রংপুর | রংপুর পবিস-১ | ১ | মিঠাপুকুর-৫ | ৩৮ | ২৩/০২/২০২২ | ১১/০৪/২০২২ | ১৮/০৪/২০২২ | | |
| | | ২ | গীরগাছা-৩ | ৫৪ | ১৫/০৩/২০২৩ | ২৩/০৬/২০২২ | ৩০/০৫/২০২৩ | | |
| | | ৩ | সাদুল্লাপুর-২ | ৫০ | - | ২৩/০৬/২০২২ | - | | |
| | | উপ মোট= | ০৩টি | ১৪২ | | | | | |
| | রংপুর পবিস-২ | ৪ | গংগাচড়া-২ (মনিরাম) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | ৫ | গংগাচড়া-৩ (ইচলি) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | ৬ | রংপুর-৬ (ভামপাট) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | ৭ | রংপুর-৭ (শ্যামপুর) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | ৮ | রংপুর-৮ (ফুল আমেরতল) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | ৯ | বদরগঞ্জ-৩(লালদিঘী) | ৫০ | না | না | না | না | |
| | | উপ মোট= | ০৬টি | ৩০০ | | | | | |
| | দিনাজপুর পবিস-১ | ১০ | বোচাগঞ্জ | ৪৫ | ০৩/০৩/২০২২ | ১২/০৪/২০২২ | ১৮/০৫/২০২২ | | |
| | | ১১ | আমতলী | ৫০ | - | - | - | | |
| | | ১২ | কাওগাঁ | ৫০ | - | - | - | | |
| | | উপ মোট= | ০৩টি | ১৪৫ | | | | | |
| | দিনাজপুর পবিস-২ | ১৩ | ঘোড়াঘাট-২ | ৬০ | - | - | - | | |
| | | ১৪ | নবাবগঞ্জ-৩ | ৫০ | - | ১৮/১০/২০২২ | - | | |
| | | ১৫ | বিরামপুর-৩ | ৫০ | - | - | - | | |
| | | উপ মোট= | ০৩টি | ১৬০ | | | | | |
| | ঠাকুরগাঁও পবিস | ১৬ | ঠাকুরগাঁও-৫ | ৫০ | - | - | - | | |
| | | ১৭ | ঠাকুরগাঁও-৬ | ৫০ | - | - | - | | |
| | | ১৮ | বালিয়াডাঙ্গী-২ | ৫০ | ১১/১২/২০২২ | - | - | | |
| | | ১৯ | পঞ্চগড়-২ | ৫০ | - | - | - | | |
| ২০ | | আটোয়ারী-২ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | উপ মোট= | ০৫টি | ২৫০ | | | | | | |
| নীলফামারী | ২১ | কিশোরগঞ্জ-২ | ৫০ | ১৩/০৯/২০২২ | ২১/০৫/২০২৩ | ২০/০৬/২০২৩ | | | |
| | ২২ | জলঢাকা-২ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | ২৩ | ভিঙ্গা-২ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | উপ মোট= | ০৩টি | ১৫০ | | | | | | |
| কুড়ি-লাল | ২৪ | কুড়িগ্রাম-৩ | ৪৮ | - | - | - | | | |
| | ২৫ | রাজারহাট-২ | ৪৫ | - | - | - | | | |
| | ২৬ | উলিপুর-৩ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | ২৭ | ফুলবাড়ী-২ | ৪৫ | - | - | - | | | |
| | ২৮ | আদিতমারী-৩ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | উপ মোট= | ০৫টি | ২৩৮ | | | | | | |
| গাইবান্ধা পবিস | ২৯ | পলাশবাড়ী-২ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | ৩০ | সামাটা-২ | ৫০ | - | - | - | | | |
| | উপ মোট= | ০২টি | ১০০ | | | | | | |
| | সর্বমোট= | ৩০টি | ১৪৮৫ | | | | | | |

Binoy
26/10/23
(বিজয় ফাহাদ পাল)

উপ-পরিচালক (কারিগরি) অঃ দাঃ
রংপুর জেলা, দাপবিবো, রংপুর।

Alan
26.10.23
(মোঃ শফিকুল আলম)
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী
রংপুর জেলা, দাপবিবো, রংপুর।