

BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD  
DHAKA, BANGLADESH.  
**PBS INSTRUCTION: 300-37**

Date of Approval : 18-08-1981  
Date of Last Revision : 19-02-2020

**SUBJECT: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY  
WITHIN THE COMPLEXES OF.**

1. Govt., Semi-Govt. Autonomous, Board or corporation and Nationalized Industry, Tea Garden;
2. Hospitals, Clinics, Educational Institution, Religious and Charitable Establishments;
3. Public Sector and Public Limited Industry complexes having residential and other type service requirement & NGO etc.

**I. PURPOSE :**

To define the requirements for Electrical construction and Service Policy within the complexes of Government, Semi- Government, Autonomous Body or a corporation.

**II. POLICY:**

**FOR LOADS ABOVE 50KW.**

**A. SUBMISSION OF APPLICATION.**

The consumer must submit an application for electric service on the appropriate PBS form, including a total electric load estimate to be served in the complex.

**B. CONSTRUCTION.**

The PBS will provide and construct electrical supply facilities and render electric service on the basis of an approved signed contract for electric service with the consumer at a mutually agreed location.

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-1	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Duhidul Islam)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Mokammel Haq)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Ansanul Haque)  
Consultant, TAPP, BREB

(Debasish Chakraborty)  
Consultant, TAPP, BREB

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০

(Kamrul Ansan Mollah)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

**C. DEPOSIT WORK.**

The PBS will make a load study and the line construction design prior to any construction in the complex. Based on the PBS study and line design, the consumer will pay in advance to the PBS, an amount equal to the total cost of line construction, protective devices, all other necessary equipment (excluding transformer which will be provided by the consumer either buying from the PBS separately or other sources or shall be taken on rent). Fee for the consultant and payment to the contractors or construct the same through **BREB** approved contractors and using PBS approved line design and construction under their own and PBS supervision.

**D. HOUSE-WIRING.**

The consumer will at his own expense, wire each building and residence in accordance with PBS wiring specifications.

**E. METERING AND BILLING.**

**FOR COMPLEXES UNDER SINGLE AUTHORITY.**

- i) Primary or Secondary metering will be installed to serve the whole complex and record the total energy consumption. Arrangements will be made to install separate bulk H.T. or L.T. meter (as the case may be) for Residential and Irrigation portion so that these portion can be isolated from the Industry/Office/Laboratory consumption and thus the consumer can be benefited in payment of his bill under BERC Rate Schedule.

In addition to that, Samity will install Sub-meters at each residential unit or irrigation point to help the management to determine individual energy consumption and collect the money accordingly.

- ii) For billing purpose the PBS will read the main meter and sub-meters. Industrial/ Office/ Laboratory consumption will be obtained deducting residential and irrigation bulk consumption from the entire consumption of the complex and there will be bill for each meter according to BERC tariff schedule. The management will be responsible for the payment to the PBS all of the electric energy consumed within the complex.

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-2	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Duhidul Islam)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Mozammel Haq)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Ahsanul Haque)  
Consultant TAPP BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD, TAPP BREB

(Kamrul Ahsan Mollah)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০



## FOR COMPLEXES OCCUPIED BY SEVERAL AUTHORITY.

- i) Individual Meters shall be installed for each office, residence, irrigation, water pumps and other special purpose connections provided each of them became Member of the PBS. The PBS Senior General Manager/General Manager on discussion with the authorities, select and make any one of the authorities responsible for payment of the bills arising from irrigation, laboratory consumptions, water pumps, street light etc. Similarly responsibility shall be fixed for realization of energy bills from employees who will be defaulters or on the eve of their transfers and prior to their departure. Such metering and billing arrangements shall only be made if all distribution facilities including Transformer and Equipment are handed over to the PBS.

PBS will renovate the handed over facilities as per its requirement and standard, The materials of the handed over facilities if replaced at the time of renovation, the same will be returned to the authority occupying the complex. PBS shall have the right to extend lines from the taken over facilities.

## F. OPERATION AND MAINTENANCE.

### FOR COMPLEXES UNDER SINGLE AUTHORITY.

The consumer will be responsible for operation and maintenance of all electric facilities in the complex including transformer supplied by the consumer. But all meters supplied by the PBS free of cost or otherwise, will be maintained by the PBS. Due to technical or other reason if the consumer desires to hand over the maintenance work to the PBS, than the PBS on the basis of certain fees (monthly service cost) may agree to undertake the work. But loss/ damage/ replacement of the equipment or any other material will have to be borne by the consumer.

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-3	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Duhidul Islam) (Md. Moxammel Haq)  
Consultant TAPP BREB Consultant TAPP BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Ansanul Haque)  
Consultant TAPP BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD. TAPP BREB

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০

(Kamrul Absan Mollah)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

## FOR COMPLEXES OCCUPIED BY SEVERAL AUTHORITIES.

PBS shall be responsible for operation and maintenance of electrical facilities in the complex, if such distribution facilities including transformer, equipment etc. are handed over to the PBS in writing by the appropriate authority.

### G. OWNERSHIP.

Unless the facilities are handed over to the PBS, the consumer will be the owner of all the facilities supplied or constructed at his own cost within the complex. But both main and sub-meters provided by the Samity and these will be the property of the Samity.

### H. SIGNING OF CONTRACT AND SECURITY DEPOSIT.

The consumer will be required to sign an agreement as per PBS Instruction 300-30 & pay Security Deposit as per BERC order.

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-4	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Duhidul Islam)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Mozammel Haq)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Ansarul Haque)  
Consultant TAPP, BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD, TAPP, BREB

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০

(Kamrul Ahsan Mollah)  
Asst. Secy. (Board), BREB.



ক) এমটি - ১: আবাসিক

- ১) ৫০ কিলোওয়াট থেকে সর্বোচ্চ ৫ মেগাওয়াট পর্যন্ত অনুমোদিত চাহিদা সম্বলিত সম্পূর্ণ আবাসিক স্থাপনা ও সমিতি চালিত বহুতল আবাসিক ভবন/স্থাপনায় সম্পূর্ণ আবাসিক বিদ্যুৎ ব্যবহার এ গ্রাহক শ্রেণীর অন্তর্ভুক্ত হবে।
- ২) সাধারণভাবে মেইন মিটার ও সাব-মিটার পদ্ধতিতে মিটারিং/ বিলিং হবে। তবে একক মিটার ভিত্তিক বিলিং ব্যবস্থাও বহাল থাকবে। উভয় ক্ষেত্রেই ট্রান্সফরমারের উচ্চ চাপ প্রান্তে একটি মেইন মিটার থাকবে এবং সমুদয় এনার্জি রেকর্ড হবে। গ্রাহক ট্রান্সফরমার, উচ্চ চাপ নিয়ন্ত্রণকারী এবং রক্ষাকারী সরঞ্জাম এবং পাওয়ার ফ্যাক্টর শুদ্ধকরণ সরঞ্জাম সহযোগে তার নিজের উপকেন্দ্র স্থাপন করবেন।
- ৩) মেইন মিটার সাব-মিটার পদ্ধতিতে মিটারিং/বিলিং এর ক্ষেত্রে প্রতিটি আবাসিক ফ্লাট/গ্রাহকের জন্য মেইন মিটারের আওতায় পৃথক সাব-মিটার ও হিসাব নম্বর থাকবে এবং এলটি-এ (আবাসিক) গ্রাহক শ্রেণির মূল্যহার (স্লাব সুবিধাসহ) ও শর্তাবলী অনুযায়ী আবাসিক সাব-মিটার সমূহের বিল করা হবে।
- ৪) মেইন মিটারের মোট ব্যবহৃত ইউনিট হতে আবাসিক সাব-মিটার সমূহের রেকর্ডকৃত /বিলকৃত ইউনিটের যোগফল বাদ দিয়ে প্রাপ্ত অবশিষ্ট ইউনিট কমন সার্ভিস ব্যবহার (common service Use) হিসাবে গণ্য হবে এবং এমটি-১ (আবাসিক) গ্রাহক শ্রেণির মূল্যহার (এনার্জি রেট ও ডিমাল্ড রেট ) ও শর্তাবলী অনুযায়ী কমন সার্ভিস ব্যবহারের বিল করা হবে। কমন সার্ভিস ব্যবহারের অনুমোদিত লোড নির্দিষ্ট করা থাকতে হবে।
- ৫) গ্রাহকের অনুরোধে একক মিটার ভিত্তিক বিলিং ব্যবস্থা মেইন মিটার সাব-মিটার ভিত্তিক মিটারিং /বিলিং ব্যবস্থায় রূপান্তর করা যাবে।

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-5	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Duhidul Islam)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Mozammel Haq)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant TAPP BREB

(Md. Ansanul Haque)  
Consultant TAPP BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD, TAPP BREB

(Kamrul Ahsan Mollik)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০

খ) এমটি-২: বাণিজ্যিক

- ১) ৫০ কিলোওয়াট থেকে সর্বোচ্চ ৫ মেগাওয়াট পর্যন্ত অনুমোদিত চাহিদা সম্বলিত সকল অফিস, শপিং কমপ্লেক্স/প্লাজা, রেসোর্ট, বিনোদন স্থাপনা, সিনেমা হল, সকল ব্যবসায়িক/ট্রেডিং ও বাণিজ্যিক স্থাপনা/প্রতিষ্ঠান এবং বহুতল মিশ্র (বাণিজ্যিক ও আবাসিক) ভবন/স্থাপনায় বিদ্যুৎ ব্যবহার এর গ্রাহক এ শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে।
- ২) ট্রান্সফরমারের উচ্চচাপ প্রান্তে একটি মেইন মিটার থাকবে এবং সমুদয় এনার্জি রেকর্ড হবে। গ্রাহক ট্রান্সফরমার, উচ্চচাপ নিয়ন্ত্রণকারী এবং রক্ষাকারী সরঞ্জাম এবং পাওয়ার ফ্যাক্টর শুদ্ধকরণ সরঞ্জাম সহযোগে তার নিজের উপকেন্দ্র স্থাপন করবেন।
- ৩) বহুতল মিশ্র (বাণিজ্যিক ও আবাসিক) ভবন/স্থাপনা ব্যতিত অন্য সকল গ্রাহকের ক্ষেত্রে একক পয়েন্ট মিটারিং ব্যবস্থায় বিল হবে।
- ৪) বহুতল মিশ্র (বাণিজ্যিক ও আবাসিক) ভবনের ক্ষেত্রে মেইন মিটার সাব-মিটার পদ্ধতিতে বিলিং হবে। প্রতিটি আবাসিক ফ্ল্যাট/গ্রাহকের জন্য মেইন মিটারের আওতায় পৃথক সাব-মিটার ও হিসাব নম্বর থাকবে এবং এলটি-এ (আবাসিক) গ্রাহক শ্রেণির মূল্যহার (স্লাব সুবিধাসহ) ও শর্তাবলী অনুযায়ী আবাসিক সাব-মিটার সমূহের বিল করা হবে।
- ৫) মেইন মিটারের মোট ব্যবহৃত ইউনিট হতে আবাসিক সাব-মিটার সমূহের রেকর্ডকৃত/বিলকৃত ইউনিটের যোগফল বাদ দিয়ে অবশিষ্ট ইউনিট বাণিজ্যিক এবং কমন সার্ভিস ব্যবহার (স্লাব সুবিধাসহ) হিসাবে গণ্য হবে এবং এ ক্ষেত্রে এমটি-২ (বাণিজ্যিক ও অফিস) গ্রাহক শ্রেণির মূল্যহার (এনার্জি রেট ও ডিম্যান্ড রেট) ও শর্তাবলী অনুযায়ী বিল করা হবে। বাণিজ্যিক এবং কমন সার্ভিস ব্যবহারের অনুমোদিত লোড নির্দিষ্ট করা থাকতে হবে।

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-6	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Duhidul Islam) (Md. Mozammel Haq)  
Consultant TAPP, BREB Consultant, TAPP, BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant TAPP, BREB

(Md. Ansanul Haque)  
Consultant, TAPP, BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD, TAPP, BREB

(Kamrul Ansan Mollah)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০



- ৬) যে সকল বহুতল মিশ্র (বাণিজ্যিক ও আবাসিক) ভবনে বর্তমানে একক মিটারিং ব্যবস্থা প্রচলিত রয়েছে সেগুলোর ক্ষেত্রে গ্রাহক ইচ্ছা পোষণ করলে নিজ খরচে মিটারিং ব্যবস্থা মেইন মিটার ও সাব-মিটার ব্যবস্থায় রূপান্তর করতে পারবেন।
- ৭) একক মিটারিং ব্যবস্থা মেইন মিটার সাব-মিটারিং ব্যবস্থায় রূপান্তরের পূর্ব পর্যন্ত একক মিটার ভিত্তিক বিলিং ব্যবস্থা বহাল থাকবে।

**গ) এমটি-৫: সাধারণ**

- ১) এমটি-১, এমটি-২, এমটি-৩ এবং এমটি-৪ এর অন্তর্ভুক্ত গ্রাহক ব্যতিত ৫০ কিলোওয়াট থেকে সর্বোচ্চ ৫ মেগাওয়াট পর্যন্ত অনুমোদিত চাহিদা সম্মিলিত একক পয়েন্ট মিটার ভিত্তিক প্রতিষ্ঠান/ স্থাপনা যেমনঃ বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, ক্যান্টনমেন্ট, হাসপাতাল, ধর্মীয় প্রতিষ্ঠান, পাবলিক লাইব্রেরী, যাদুঘর, পানির পাম্প, দাতব্য প্রতিষ্ঠান, রেলওয়ে, মেট্রোরেল ইত্যাদি গ্রাহকের বিদ্যুৎ ব্যবহার এ গ্রাহক শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে।

**ঘ) এইচটি-১: সাধারণ**

৫ মেগাওয়াট থেকে সর্বোচ্চ ৩০ মেগাওয়াট পর্যন্ত অনুমোদিত চাহিদা সম্মিলিত একক পয়েন্ট মিটার ভিত্তিক এমটি-৫ এ অন্তর্ভুক্ত স্থাপনা (অনুচ্ছেদ ৯ (ছ) এ উল্লেখিত) এবং একক পয়েন্ট মিটার ভিত্তিক বৃহৎ আবাসিক প্রকল্পের বিদ্যুৎ ব্যবহার এ গ্রাহক শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে।

**ঙ) এইচটি-২: বাণিজ্যিক**

৫ মেগাওয়াট থেকে সর্বোচ্চ ২০ মেগাওয়াট পর্যন্ত অনুমোদিত চাহিদা সম্মিলিত একক পয়েন্ট মিটার ভিত্তিক সকল অফিস, শপিং কমপ্লেক্স/ প্লাজা, হোটেল/ মোটেল/ রেস্টুরেন্ট, রিসোর্ট, বিনোদন স্থাপনা, সিনেমা হল, সকল ব্যবসায়িক/ ট্রেডিং ও বাণিজ্যিক স্থাপনা/প্রতিষ্ঠান এ গ্রাহক শ্রেণির অন্তর্ভুক্ত হবে।

চ) যে সকল গ্রাহককে ২৩ নভেম্বর ২০১৭ তারিখে জারীকৃত খুচরা বিদ্যুৎ মূল্যহার এবং উপরের অনুচ্ছেদ ৯ এ নির্ধারিত শ্রেণি ব্যতিত ভিন্ন কোন শ্রেণিতে বিল করা হচ্ছে সে সকল গ্রাহক বিল মাস ডিসেম্বর'১৭ থেকে স্বয়ংক্রিয়ভাবে নির্ধারিত শ্রেণির গ্রাহক হিসেবে রূপান্তর হয়েছে বলে গণ্য হবে। এ জন্য কোনো চার্জ/ফি প্রযোজ্য হবে না।

Revision:				
BANGLADESH RURAL ELECTRIFICATION BOARD				
PBS Instruction 300-37: ELECTRICAL CONSTRUCTION AND SERVICE POLICY WITHIN THE COMPLEXES OF GOVT., SEMI GOVT, NGO etc.				
Original Date	Reviewed by	Approved by	Section & Page	Rev. No
18-08.1981	BREB	BREB Board	300-37-7	6 (02-2020)
Revision Dates: 19-01-1984, 25-08-1984, 26-06-1990, 31-10-1996, 24-12-2013, 19-02-2020				

(Md. Mozibur Rahman)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Duhidul Islam)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Mozammel Haq)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Abdul Khaleque)  
Consultant, TAPP, BREB

(Md. Ahsanul Haque)  
Consultant, TAPP, BREB

(Debasish Chakraborty)  
PD, TAPP, BREB

(Kamrul Ahsan Mollik)  
Asst. Secy. (Board), BREB.

৬২১ তম বোর্ড সভায় অনুমোদিত সিদ্ধান্ত নং ১৭৭০০